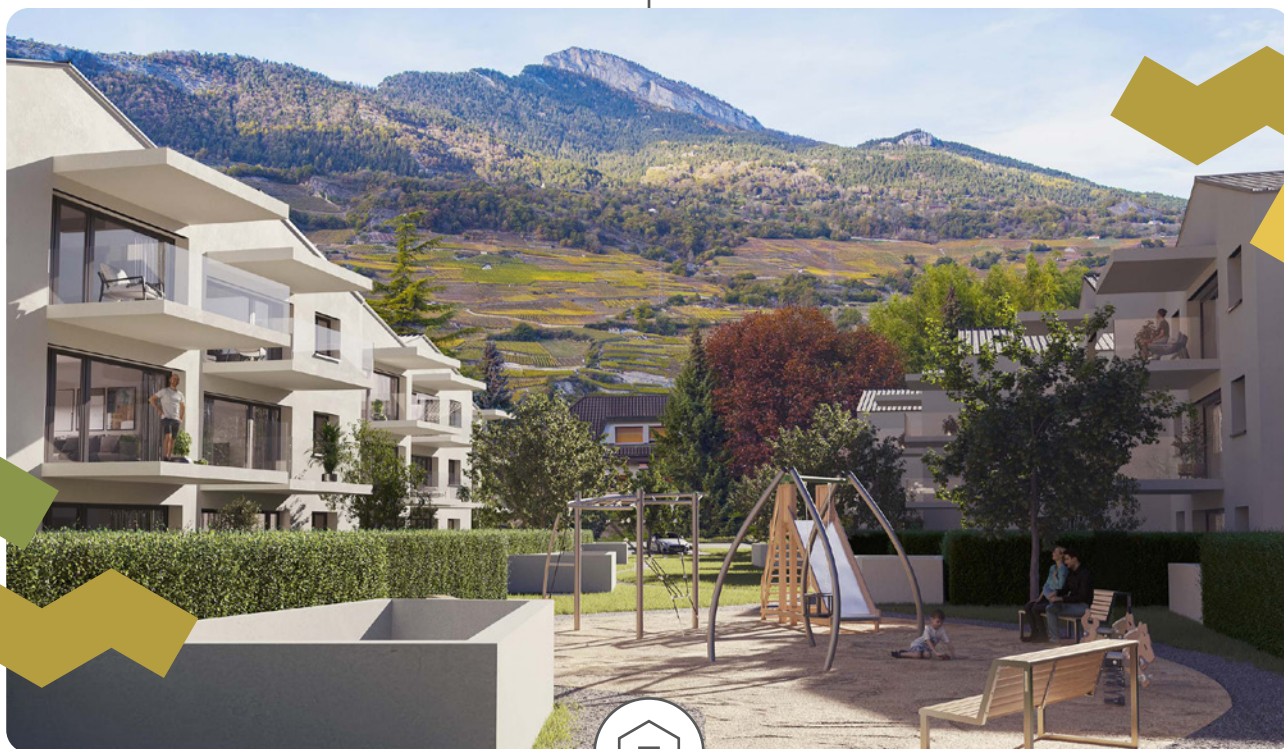


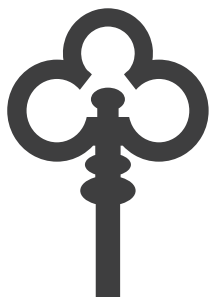


VOTRE FUTUR LOGEMENT
AU COEUR DU VALAIS



46 NOUVEAUX APPARTEMENTS
À VENDRE À VÉTROZ

[PRES-AMIGNE.CH](https://pres-amigne.ch)




Kempter
IMMOBILIER

 **Valimmobilier**



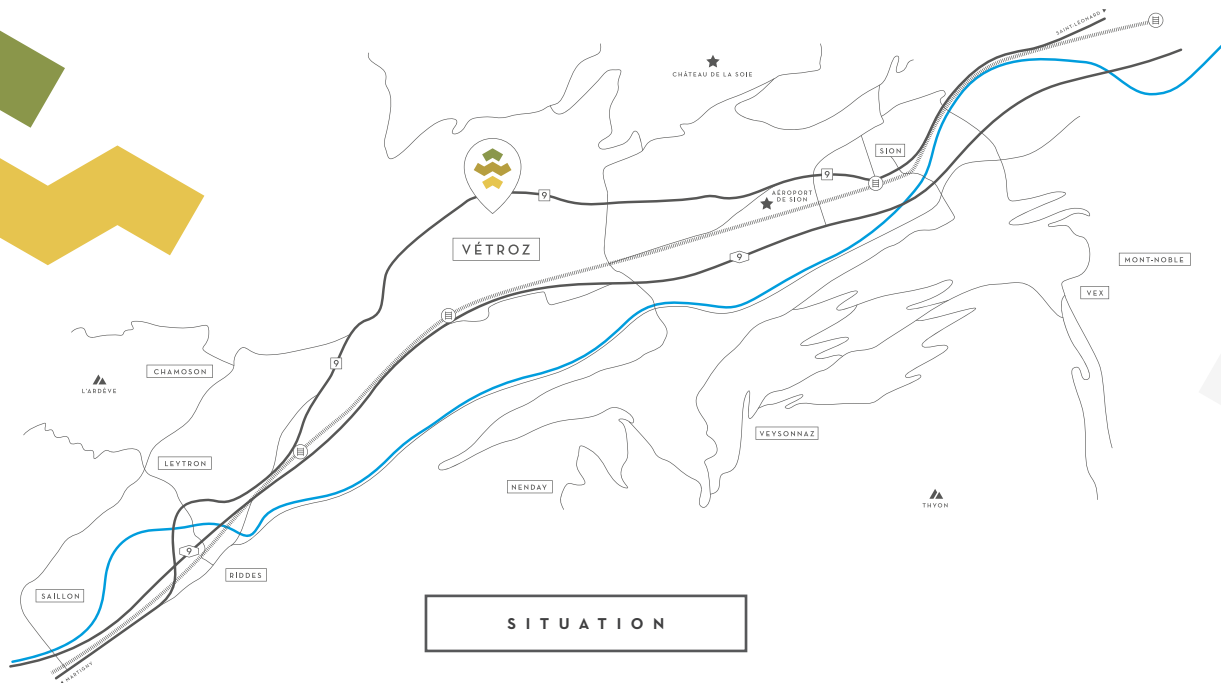
SOMMAIRE

SITUATION **P 2**

PROJET **P 4**

LOGEMENTS **P 5**

CONTACT **P 4**



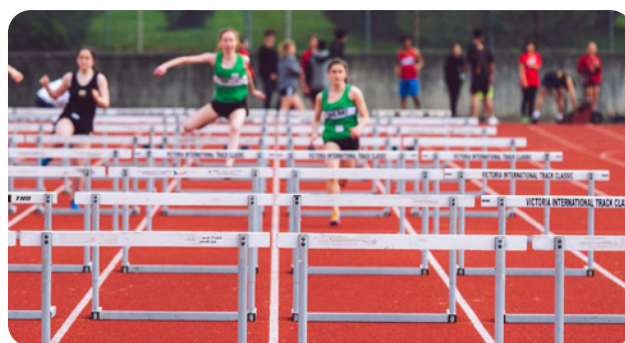
VÉTROZ, UN CLIMAT ET UN ENSOLEILLEMENT EXCEPTIONNEL

Baigné par le soleil qui fait la réputation mondiale de son vin, l'Amigne de Vétroz, la commune profite d'une situation idéale au cœur du Valais, tout proche de Sion, sa capitale. À deux pas des stations de ski les plus réputées et des majestueux décors alpins, Vétroz offre à ses habitants un cadre de vie idyllique.



SAVANT MÉLANGE ENTRE ACTIVITÉS SPORTIVES ET GASTRONOMIE

La région offre un très large éventail d'activités en plein air, comme la randonnée dans les bisces en été ou les pistes de ski en hiver. Les rives du Rhône ne sont qu'à quelques coups de pédale en vélo du centre et le village possède également sa propre équipe de football et son club d'athlétisme. Par ailleurs, les différentes sociétés locales contribuent au dynamisme de Vétroz et organisent de nombreux événements toute l'année, et pour tous les âges.





UN QUARTIER CALME ET DE NOMBREUX SERVICES À PROXIMITÉ

La région offre un très large éventail d'activités en plein air, comme la randonnée dans les bisses en été ou les pistes de ski en hiver. Les rives du Rhône ne sont qu'à quelques coups de pédale en vélo du centre et le village possède également sa propre équipe de football et son club d'athlétisme. Par ailleurs, les différentes sociétés locales contribuent au dynamisme de Vétroz et organisent de nombreux événements toute l'année, et pour tous les âges.



SION À 10 MIN
OVRONNAZ À 20 MIN
ZONE COMMERCIALE À 5 MIN

EN VOITURE



CONTHEY À 15 MIN
SION À 20 MIN
MARTIGNY À 40 MIN

EN TRANSPORT



GARE À 6 MIN
RIVE DU RHÔNE À 11 MIN
TERRAINS DE SPORT À 2 MIN

EN VÉLO



PLACE DE JEUX À 1 MIN
CENTRE DU VILLAGE À 5 MIN
ÉCOLE PRIMAIRE À 3 MIN

À PIED

Vétroz bénéficie d'un accès direct à l'autoroute et n'est qu'à 10 minutes de Sion et de Riddes. La commune est également bien desservie en transports publics. La ligne de bus 311 et la gare d'Ardon offre des liaisons directes toutes les 30 minutes, notamment en direction de Brig et de Monthey.

PROJET

UN QUARTIER PIÉTONNIER ET DE GRANDS ESPACES DE VERDURE

Les Prés de l'Amigne est composé de 10 bâtiments de 3 étages reliés entre eux et disposés de part et d'autre d'un chemin piétonnier qui parcourt le quartier ainsi formé. Un grand espace commun agréablement arborisé occupe le centre du quartier et offre des surfaces ombragées propices à la détente.



UN ESPACE DE VIE IDÉAL POUR LES ENFANTS ET SÉCURISANT POUR LEURS PARENTS

Ce grand parc situé entre les 2 rangées d'immeubles est un espace sûr pour les enfants de par l'absence de véhicules et la visibilité qu'il offre aux parents. Il est en plus agrémenté d'une grande place de jeu en son centre et dispose à son extrémité d'un espace couvert de taille importante pour ranger les vélos. C'est aussi un lieu de rencontre idéal qui garantit des moments de convivialité entre voisins.



MAXIMUM DE CONFORT GRÂCE AU PARKING SOUTERRAIN

Un parking souterrain de 66 places reliant l'ensemble des bâtiments est accessible directement depuis la rue qui borde le quartier. Il vous permet de rejoindre votre logement dans le plus grand confort, quelles que soient les conditions météorologiques.

LOGEMENTS

LE SOLEIL DES MONTAGNES DANS SON SALON

Les appartements sont particulièrement lumineux grâce à leurs grandes fenêtres qui laissent entrer le soleil dont la région jouit en abondance. Les balcons promettent une vue à couper le souffle sur les vignes en terrasse et les montagnes environnantes. Au rez-de-chaussée, les habitants peuvent profiter de leur jardin en toute intimité grâce à une conception astucieuse, sans aucun vis-à-vis.



DES APPARTEMENTS MODERNES ET CONFORTABLES

Tous les logements profitent d'une conception moderne et de finitions de qualité. Les cuisines sont entièrement équipées et toutes les salles de bain disposent d'une baignoire. La gestion thermique des Prés de l'Amigne est assurée par le chauffage à distance et les pièces de tous les logements bénéficient du chauffage au sol.

17

2.5 PIÈCES

DE 70 M² AVEC DES BALCONS DE 8 M²,
DONT 4 AVEC DES JARDINS DE 63 À 123 M²

18

3.5 PIÈCES

DE 90 M² AVEC DES BALCONS DE 10 M²,
DONT 6 AVEC DES JARDINS DE 90 M²

11

4.5 PIÈCES

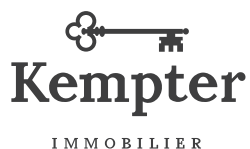
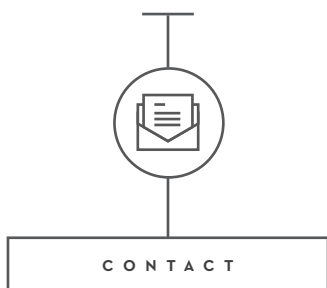
DE 112 M² AVEC DES BALCONS DE 10 M²,
DONT 3 AVEC DES JARDINS DE 110 M²

DES VOLUMES ENTIÈREMENT MODULABLES

Les étages de chaque bâtiment peuvent être reliés entre eux afin de créer des duplex, voire même des triplex. Cette modularité permet de concevoir des logements de grande surface et offre la possibilité d'inventer des espaces sur mesure et plus privatifs.



VOTRE FUTUR LOGEMENT
AU COEUR DU VALAIS



RUBEN KEMPTER
DIRECTEUR
+41 78 861 13 07



GUILLAUME EVÉQUOZ
COURTIER
+41 79 863 08 50

